



GAGGIANO

2019-2024



Stimate concittadine e stimati concittadini,

a conclusione della legislatura, vorrei fare il punto su quanto concretizzato, allo scopo di rendere più inclusiva ed accogliente Gaggiano.

SETTORE SOCIOSANITARIO

- **Casa pediatrica.** In accordo con alcuni pediatri tra loro associati, operanti a Gaggiano e nei paesi limitrofi, abbiamo siglato una convenzione che garantisce una presenza costante e qualificata di medici e infermieri presso il nostro Centro Sociosanitario Lucia Vidale e Franco Ansalone. Oltre alla presenza e alla cura garantita per tutta la giornata, vengono sviluppati progetti e incontri legati alle problematiche dell'infanzia che ottengono un grande interesse dei genitori gaggianesi. Tutto questo per una migliore crescita delle future generazioni del paese.
- **Asilo nido, materne, scuole primarie e secondarie.** Dopo un ricorso al Consiglio di Stato abbiamo ottenuto un fondo importante di PNRR, relativo alla formazione di un nuovo sistema educativo dell'infanzia, definito 0/6 anni. Con fondi Europei e comunali potremo ristrutturare e ampliare la struttura di via De Gasperi, rendendola adeguata ai nuovi sistemi formativi. Per quel che riguarda le scuole materne, primaria e secondaria, in tutte le strutture abbiamo svolto operazioni di messa in sicurezza, di miglioramenti edilizi e di rigenerazione energetica (sostituzioni caldaie e serramenti); sono stati inoltre migliorati gli accessi dedicati alla disabilità, in particolare presso la scuola secondaria. **ABBIAMO INVESTITO SUI NOSTRI GIOVANI.** La convenzione con la scuola paritaria Calvi Carabelli è stata confermata, che garantisce a libera scelta dei genitori, con le stesse tariffe e gli stessi servizi. Lo sforzo economico è notevole – il più alto tra i comuni della zona – ma ritengo sia da confermare aumentando la collaborazione diretta con l'ente.
- Confermata l'attenzione alle nostre strutture per anziani, abbiamo ottenuto fondi di PNRR e Regionali per circa 2 milioni di euro così da poter portare a Gaggiano una **Casa della Comunità** che sarà un centro di salute vicino ai territori, dove cittadini di Gaggiano e dei comuni limitrofi, potranno incontrare medici specialisti, fare esami e prenotazioni per centri ospedalieri, con una presenza giornaliera e costante di personale medico, infermieristico e amministrativo. La Casa della Comunità sarà nella nostra struttura Don Giovanni Giamboni.
- **Medici di Base:** le collaborazioni con AST e le disponibilità dimostrate dal Comune permettono di avere una sufficiente copertura di Medici di Base. Con i dottori presenti ci siamo resi disponibili alle esigenze delle loro attività, in modo particolare nel periodo Covid, durante il quale l'interazione era quasi quotidiana e di questo ringrazio.



- **Fragilità.** Siamo sempre stati all'ascolto di tutti i problemi legati alle fragilità fisiche ed economiche delle persone e delle famiglie gagganesi, mettendo maggiori risorse a disposizione e implementando la presenza di assistenti sociali. Il periodo Covid ci ha messo a dura prova ma con risorse statali, proprie e di privati cittadini, abbiamo aiutato le numerose persone in difficoltà. Un immenso grazie ai volontari, alle associazioni ai dipendenti e agli amministratori che hanno dimostrato che la parola solidarietà a Gaggiano si concretizza in modo tangibile.

SETTORE SICUREZZA

- Trasferita la **Polizia Locale dell'Unione I Fontanili** in via Gramsci, in una struttura comunale rimodernata e adeguata alle esigenze della funzione inserita. Attraverso il lavoro di oltre 30 agenti e di personale amministrativo anche del Comune di Gaggiano, si è portato avanti un moderno controllo del territorio tramite centrale operativa, pattuglie e supporto di molte telecamere costantemente visionate. Grazie alla fattiva collaborazione di imprenditori locali e alla disponibilità volontaria di alcuni nostri agenti, abbiamo acquistato una vettura adatta al trasporto organi che ha svolto diversi trasferimenti utili a salvare vite umane. Grazie per questo bel segno di umanità!
- Al fine di migliorare e rendere più accogliente la zona in prossimità dell'Unione I Fontanili, **abbiamo creato una piazza che sarà intitolata all'ex-Presidente della Repubblica Sandro Pertini**, figura a cui tutti siamo grati, fondamentale per la Resistenza e per la nascita della Repubblica.

GAGGIANO E LE SUE FRAZIONI, I COMITATI, LE ASSOCIAZIONI CULTURALI E SPORTIVE

- **Nuova sede civica per il Corpo Musicale di Gaggiano e valorizzazione dell'Associazione Combattenti e Reduci**, rendendoci disponibili, a livello provinciale, a collaborazioni per rilanciare la nostra sede locale.
- Pur verificando le difficoltà oggettive di operare nei **comitati di frazione**, abbiamo sempre sostenuto le spese e le attività promosse dalle associazioni di frazione. Sono stati inoltre eseguiti, in tutte le strutture, i lavori necessari per lo svolgimento delle attività.
- **A Vignano abbiamo posto in convenzione con due associazioni locali la struttura precedentemente usata come scuola materna.** Con un investimento economico importante abbiamo reso fruibile alle nuove funzioni questa struttura che sta diventando punto d'incontro importante per i residenti e i gagganesi.

- **A San Vito è stata ristrutturata una villetta sequestrata alla mafia** che diventerà un punto di aggregazione sociale con progetti dedicati a bambini e adulti di tutta Gaggiano. Dopo il Bosco dei 100 passi un altro luogo ritorna disponibile alla comunità gaggianese portando avanti i valori antimafia che ci stanno a cuore.
- **Biblioteca e cultura** sono fiori all'occhiello di Gaggiano sui quali si è molto investito nella legislatura.
- La **Pro Loco Gaggiano** si è dimostrata utile al paese e il Comune ha condiviso molte delle sue iniziative che hanno reso più vivace Gaggiano.
- Le **associazioni sportive** di Gaggiano hanno potuto beneficiare di aumenti di contributi comunali, ma è grazie alla loro iniziativa se moltissimi giovani gaggianesi possono praticare sport.
- **L'Amministrazione Comunale non ha aumentato nessuna tariffa** e ha sempre garantito il pieno utilizzo delle strutture, eseguendo anche interventi di manutenzione importanti: ma è ai grandi sforzi delle società sportive che va la mia riconoscenza.

VIABILITÀ E AMBIENTE

- Avevamo **tre obiettivi principali per la viabilità**: diminuire il traffico parassitario, ridurre la velocità di transito e rendere più sicure e belle esteticamente le strade cittadine. Gli obiettivi sono stati raggiunti e una volta completati i lavori con fontane e piante vedremo anche il completamento estetico che già si può apprezzare sulla via Roma.
- **I parcheggi non sono diminuiti** e le difficoltà le trova solo chi era abituato a transitare a velocità folli, non la maggioranza dei cittadini che rispettano le regole.
- **In tema ambientale** non serve ricordare che abbiamo avuto una **grande cura del nostro patrimonio**, implementato con migliaia di alberi anche grazie ai progetti ForestaMi e Bosco dei nuovi nati.
- Tanta manutenzione del verde pubblico e numerosissime potature sono la normalità. **I disastri ambientali** vissuti la scorsa estate ci hanno causato danni enormi che siamo riusciti a risolvere con fondi propri.

URBANISTICA

- Ritengo importante aver **determinato le procedure utili a modificare le destinazioni d'uso di parti del territorio, senza aggiungere volumetrie**: abbiamo trasformato una piccola zona industriale in via L. Da Vinci da industriale a commerciale, con ottimi risultati.
- Sono iniziati i lavori di riqualificazione della **cascina Schenavoglia** che da anni era in uno stato di degrado.
- Un intervento in **via dei Ciliegi a Vigano**, permetterà di concretizzare la **strada di collegamento tra la SP 38 e la Provinciale di Sporzano**, opera che permetterà una nuova e migliore viabilità nella Frazione.
- Si sta concludendo l'iter amministrativo per **trasformare la zona di via De Gasperi/Pacinotti da industriale ad abitativo**, risolvendo una problematica aperta da decenni.

EX SAFOSA

Dopo aver analizzato varie proposte mai concretizzate dai proprietari proponenti (abitative, commerciali, sociosanitarie), abbiamo ricevuto una richiesta di **Piano Attuativo conforme al PGT per la costruzione di una logistica /industriale** che è prevista dai PGT comunali da alcuni decenni; su questa proposta abbiamo lavorato per impedire che i mezzi di trasporto avessero un impatto sulla viabilità gaggianese.

Nella convenzione concordata si è definito il completamento della **circonvallazione ovest con relativo scavalco del Naviglio** in 2 lotti, per motivi di competenze decisionali. L'iter del 1° lotto, con Città Metropolitana, è nelle fasi finali e prevede la formazione di 3 rotonde di cui una nell'incrocio con la provinciale per Barate.

Il 2° lotto, con scavalcamento del Naviglio, avrà una procedura Regionale che comunque non potrà non tenere conto che questa strada è stata inserita in molti strumenti urbanistici del comune e inviati all'ente Regionale che non ha mai dato dinieghi.

Di fatto questa è la soluzione al degrado ormai evidente dei capannoni di via Lombardia che destano molte preoccupazioni ai cittadini e che hanno portato anche televisioni di livello nazionale a discuterne. A questi problemi bisogna dare risposte concrete, non slogan elettorali impraticabili.

CENTRO SPORTIVO BONIROLA

*Dopo aver registrato, finalmente, l'inizio delle attività di padel, calcetto e ristoro che hanno un notevole riscontro tra la popolazione, l'operatore ha comunicato al Comune di voler eseguire l'opera conclusiva, la **piscina**, ma anche di farlo nei tempi concessi dallo Stato con una proroga allungata sino al giugno 2027. La fidejussione relativa rimane attiva sino a questa data. Non commento queste decisioni dello Stato che purtroppo dobbiamo subire.*

PARTECIPATE

- *Mi ritengo soddisfatto di aver fidelizzato la presenza a Gaggiano della nostra **Società Ambientale Sasom** che restituisce un **servizio porta a porta** apprezzato dai cittadini a un costo concorrenziale e con **ottimi risultati (70% circa) di raccolta differenziata**. Naturalmente non vuol dire che non si possano migliorare alcune strategie per rendere ancor più competitiva Sasom.*
- *Diversa è la situazione di ASGA che, a causa di assegnazione di tariffa depressa da parte di Arera prima del 2010, oltre alla mancata gara d'ambito che doveva terminare nel 2016, soffre uno stato di crisi che ha portato alla messa in liquidazione della società. Il Comune, non potendo - per legge - erogare aiuti economici ad ASGA, dopo diverse gare andate deserte, sta proponendo altre soluzioni per risolvere una situazione compromessa. Ricordo che non è in discussione la distribuzione del gas, ma solo la Società - che ringraziamo - avendone anche Arera riscontrato la gestione corretta.*

CONCLUSIONI

Troverete i dettagli di molti altri interventi nelle pagine successive e molte cose ho trascurato per ragioni di spazio, ma è sincero e sentito il ringraziamento a tutti i dipendenti comunali per il grande contributo che ho ricevuto in questi anni. Ringrazio gli amministratori comunali per il lavoro svolto e voi cittadini per l'onore che mi avete concesso di guidare Gaggiano in questi anni complicati segnati dalla vicenda Covid e dalla crisi del gas. Un grazie a mia moglie e alla mia famiglia a cui ho sottratto molto tempo in virtù di un senso civico e un amore per la mia Gaggiano che dopo la mia famiglia è stata la mia priorità.

Il Sindaco di Gaggiano
Sergio Perfetti





INDICE

GESTIONE TERRITORIO 01

VIABILITÀ 02

UFFICI COMUNALI 02

MOBILITÀ DOLCE 03

BILANCIO 04

SICUREZZA 05

RIGENERAZIONE URBANA 06

URBANISTICA 06

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA 07

E SOSTENIBILITÀ

AMBIENTE 08

SCUOLE 09

SOCIALE 10

BIBLIOTECA E CULTURA 11

ASSOCIAZIONI CULTURALI 11

TURISMO ED EVENTI 12

LEGALITÀ 12

SPORT E TEMPO LIBERO 13

PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE 14



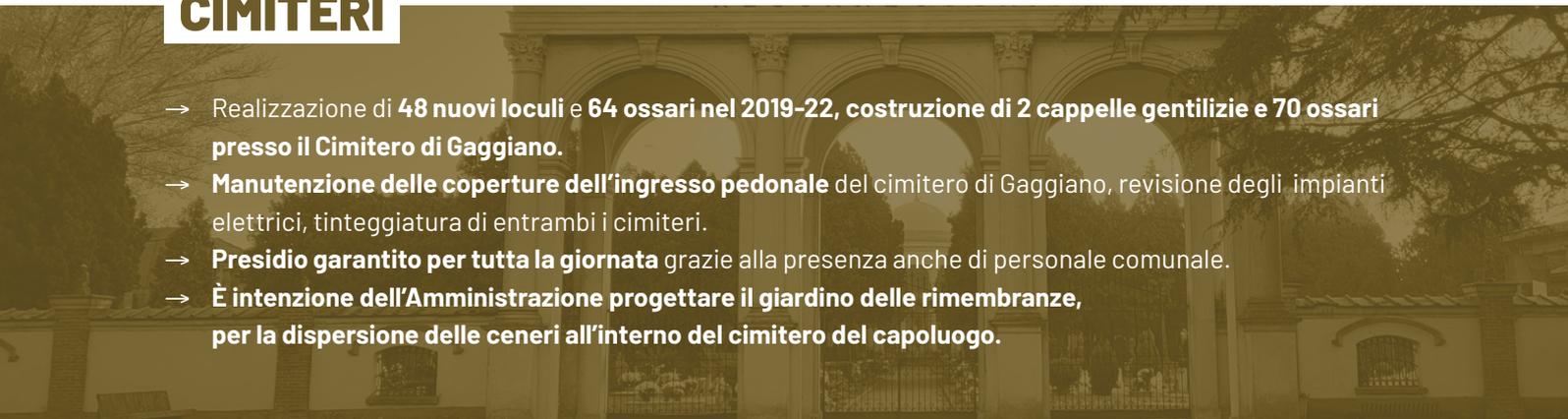
GESTIONE TERRITORIO

1

La capacità amministrativa e il lavoro degli Uffici ha permesso di partecipare ad alcuni bandi con progetti ammessi ai finanziamenti del PNNR, nazionali o regionali. Anche le risorse del bilancio comunale hanno consentito **interventi a tutela del decoro urbano, migliorie urbanistiche e asfaltature**. Ricordiamo in questa legislatura i 2 anni segnati dal Covid, durante i quali molte attività sono state sospese rallentando notevolmente l'attività amministrativa e comunale.

- **Manutenzione straordinaria su parte degli immobili comunali** (impianti elettrici e idraulici, centrali termiche, inclusa quella a servizio degli alloggi protetti di via Gozzadini, dove c'è la presenza di molti anziani gaggianesi).
- **Parcheggi**: ampliamento area parcheggi di via Acqualunga e via Don Vezzoli. Realizzazione nuovi parcheggi in via Cornicione (antistante la Scuola Media), realizzazione piazzale a parcheggi in via Gramsci (a servizio di Centro Sportivo, Unione dei Fontanili e Area Feste), rifacimento del parcheggio di viale Rimembranze a servizio del Cimitero di Gaggiano. Riqualficazione di Largo Albertirsa con introduzione di alcuni parcheggi.
- **Abbattimento barriere architettoniche in Municipio**: realizzazione di un ascensore.
- **Rifacimento del piazzale della scuola media** e ampliamento stalli del parcheggio.
- **Rifacimento di alcune sponde dei fossi** mediante interventi di ingegneria naturalistica, a salvaguardia dell'ambiente e consolidamento di alcune strade di campagna per la messa in sicurezza degli argini.
- **Sistemazione del ponte sulla pista ciclabile Gaggiano-Vigano.** 1
- **Adeguamento sistema fognario presso la piattaforma ecologica di Vigano Certosino.**
- **Asfaltatura di molte vie** di Gaggiano tra cui: 2 Giugno, Toscanini, Marconi, Marianna, Ticino, Marta Lodi, Garibaldi e ponte, parte della Matteotti, Rossini; asfaltature di alcune vie nella zona industriale di Vigano Certosino. A San Vito realizzazione della pavimentazione del passaggio pedonale per il collegamento fra la Chiesa e la via Berlinguer.
- **Sistemazione dei marciapiedi a Bonirola** (via Italia) e sistemazione dei marciapiedi in via 2 Giugno e via Cornicione con pavimentazione in masselli autobloccanti. Ripristino di alcuni marciapiedi e superfici deteriorate in varie località del comune.

CIMITERI

- 
- Realizzazione di **48 nuovi loculi e 64 ossari nel 2019-22, costruzione di 2 cappelle gentilizie e 70 ossari presso il Cimitero di Gaggiano.**
 - **Manutenzione delle coperture dell'ingresso pedonale** del cimitero di Gaggiano, revisione degli impianti elettrici, tinteggiatura di entrambi i cimiteri.
 - **Presidio garantito per tutta la giornata** grazie alla presenza anche di personale comunale.
 - **È intenzione dell'Amministrazione progettare il giardino delle rimembranze, per la dispersione delle ceneri all'interno del cimitero del capoluogo.**

1

VIABILITÀ

Rendere sempre più sicura la viabilità cittadina con la creazione di zone 30 e zone residenziali, dove vigono regole di circolazione a protezione dei pedoni e dell'ambiente. Le zone 30 aumentano la qualità della vita e riducono sensibilmente il rischio di incidenti grazie alla moderazione della velocità dei veicoli. Le modifiche alla viabilità, iniziate con l'istituzione del senso unico in Via Roma, proseguiranno con interventi atti a **proteggere l'utente più debole e ridurre la circolazione del traffico non diretto in loco**, dando un senso "circolatorio" al movimento delle auto nelle vie più periferiche del paese.

- Completamento dei **lavori di abbellimento** della via Roma. **1**
- Realizzazione di **dossi per rallentare la velocità** delle auto (incrocio via Gramsci/via Matteotti).
- **Messa in sicurezza dell'incrocio via Matteotti/via Rimembranze/via Garibaldi** con potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione.
- Realizzazione di **zone 30 e residenziali** (via 2 Giugno e Toscanini).
- Realizzazione del **senso unico in via 2 Giugno con corsia ciclabile** e introduzione in fase sperimentale su **via 2 Giugno di area ZTL** dalle ore 7,00 alle ore 9,00 con esclusione dei cittadini di Gaggiano e frazioni.
- Creazione di un passaggio pedonale in via Toscanini per permettere un transito più sicuro ai pedoni.
- Realizzazione **nuova pista ciclabile da Bonirola via Volta a incrocio via Leonardo da Vinci**.
- Ridefinizione della carreggiata in via Cornicione con dossi rallentatori e realizzazione di una nuova rotonda all'incrocio con via De Gasperi, introduzione di semafori a chiamata in corrispondenza dei passaggi pedonali e allargamento dei marciapiedi esistenti.
- Ridefinizione della carreggiata in via De Gasperi dalla nuova rotatoria di via Cornicione fino all'incrocio con via Leonardo da Vinci con introduzione zona a 30, realizzazione di nuova pista ciclabile e nuovi corpi illuminanti.
- La riqualificazione delle vie Cornicione e De Gasperi prevedranno realizzazioni di **nuovi parcheggi** oltre al numero già oggi esistente.



UFFICI COMUNALI

Gli uffici comunali sono più efficienti grazie a investimenti tecnologici.

Negli ultimi anni c'è stato un ricambio generazionale del personale e nuove assunzioni per una maggior efficienza della struttura a beneficio dei cittadini.



MOBILITÀ DOLCE

I progetti intendono **facilitare e favorire la mobilità dolce**, incentivando l'utilizzo di mezzi alternativi all'auto grazie a piste ciclopedonali o corsie ciclabili che rendano sicuri gli spostamenti e agevolino un cambio di mentalità, in favore di una cultura della mobilità sostenibile.

- **Inaugurata la pista ciclo-pedonale del circuito "Riso e Bici"** che porta da San Vito alla stazione di Gaggiano, passando per il Bosco dei 100 Passi.
- Realizzazione di un **percorso ciclopedonale protetto da via Matteotti a via Gramsci** e della corsia ciclabile sulla via 2 Giugno.
- Concretizzato **nuovo percorso protetto riservato ai pedoni e alle biciclette da Bonirola a Via L. da Vinci**. La riduzione della sezione stradale contribuisce alla moderazione della velocità delle auto. In fase di conclusione i **lavori della pista ciclabile della Via De Gasperi fino all'incrocio con Via L. Da Vinci**. **1**
- **Con quest'ultima opera, tutte le frazioni sono collegate al capoluogo tramite piste ciclabili, o percorsi misti su strada di campagna.**



BILANCIO

Nel periodo 2019-2023 il servizio finanziario ha dovuto affrontare le esigenze derivanti dall'emergenza epidemiologica COVID e subito dopo del mercato energetico che ha aumentato i costi delle materie prime del gas e dell'energia elettrica. Dopo anni di scrupoloso impegno da parte di tutti i settori si è riuscito a diminuire i tempi medi dei pagamenti dei debiti commerciali senza utilizzare, come avveniva nel passato, l'utilizzo di fondi straordinari di liquidità (anticipazione di cassa). Nel corso delle ultime due legislature l'Amministrazione Comunale ha messo in atto politiche di bilancio per **diminuire l'indebitamento** del Comune di Gaggiano che, rispetto altri Enti di pari popolazione, era molto elevato.

MUTUI E INDEBITAMENTO

Siamo passati da un indebitamento di € 11.293.298,00 del 2013 a un indebitamento al 31/12/2023 di € 5.859.827,34. **Un miglioramento di ben € 5.433.000,00. È stato quindi possibile migliorare la qualità dei servizi senza intervenire, in aumento, sui relativi costi.** La politica di bilancio, la miglior programmazione e il controllo della spesa attuati negli anni hanno consentito di **migliorare la liquidità di cassa in tesoreria**, passando da anni di costante utilizzo di anticipazione di cassa (con picchi di oltre € 2.000.000 all'anno e puntualmente oggetto di attenzione da parte della Corte dei Conti) ad avere un fondo di cassa positivo, in alcuni momenti, di oltre € 1.500.000.

DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023
Residuo debito	€ 7.509.753,86	€ 6.824.442,99	€ 6.550.848,81	€ 5.956.004,00	€ 5.526.948,69
Nuovi prestiti	-	-	-	-	€ 750.000,00
Prestiti rimborsati	€ 685.310,87	€ 273.594,18	€ 594.844,81	€ 429.055,31	€ 417.121,35
Estinzioni anticipate e rettifiche	-	-	-	-	-
Totale fine anno	€ 6.824.442,99	€ 6.550.848,81	€ 5.956.004,00	€ 5.526.948,69	€ 5.859.827,34
Popolazione residente	9.208	9.242	9.281	9.312	9.393
Rapporto residuo debito / popolazione residente	€ 741,14	€ 708,81	€ 641,74	€ 593,53	€ 623,85

FONDO DI CASSA

DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023
Fondo di cassa al 31/12	€ 674.704,16	€ 1.660.802,11	€ 1.435.045,59	€ 1.872.331,31	€ 1.661.877,47

EVASIONE IMU

DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023
Evasione IMU	€ 680.616,51	€ 230.230,86	€ 984.133,95	€ 467.006,72	€ 515.546,74

DATA DI APPROVAZIONE BILANCI

DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023
Evasione IMU	20/12/2018	20/12/2019	22/02/2021	20/12/2021	19/12/2022

TEMPESTIVITÀ DEI PAGAMENTI

DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023
Tempestività dei pagamenti	16,72	5	3	-1	-8

ONERI DI URBANIZZAZIONE CHE FINANZIANO LA SPESA CORRENTE

DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023
Oneri urbanizzazione totali	€ 269.877,98	€ 259.278,28	€ 308.662,88	€ 602.214,25	€ 508.691,01
Oneri urbanizzazione su spesa corrente	€ 110.881,38	€ 61.621,65	€ 110.584,11	€ 139.960,94	€ 148.635,22
% su totale	41,09%	23,77%	35,83%	23,24%	29,22%

SICUREZZA

2

La **presenza di telecamere** risponde all'esigenza di sicurezza di molti cittadini e, pur consapevoli che non possa essere l'unica arma contro attività illecite o vandalismi, l'utilizzo delle immagini registrate può aiutare a riconoscere gli autori di questi gesti e quindi a intervenire.

Installate nuove telecamere collegate con la Centrale operativa della Polizia Locale:

- n. 2 al parco Baronella
- n. 1 al parco dei Giovani
- n. 1 nel parchetto di Vignano
- n. 3 fototrappole serviranno a individuare i responsabili degli abbandoni nel territorio.

Un progetto di videosorveglianza che è un valido strumento contro gli atti vandalici, dal costo totale di EUR 100.742,72 di cui EUR 80.000 finanziato dal **bando "Sicurezza nei parchi"**. **1**

UNIONE I FONTANILI

Dal 2018 sono 8 i Comuni che aderiscono all'Unione (Besate, Binasco, Bubbiano, Casarile, Gaggiano, Noviglio, Rosate e Vermezzo con Zelo). Circa 40 sono le unità di personale. La riorganizzazione e la razionalizzazione iniziata durante la presidenza Perfetti ha portato a una riduzione di spesa per ogni Comune.

- **La quota di partecipazione di Gaggiano è passata da € 432.936,60 nel 2014 a € 320.000 dal 2018 a oggi.**
- A dicembre 2019 la Polizia Locale si è trasferita nella **nuova sede in via Gramsci a Gaggiano**, in una struttura con riscaldamento in geotermia e con impianto fotovoltaico. Un investimento di circa € 1.200.000, che viene ripagato dal canone di affitto versato dai comuni facenti parte dell'Unione. **2**
- Grazie a donazioni, è stato acquisito un veicolo adibito a trasporto urgente di organi. La Polizia Locale svolge questa attività grazie alla disponibilità del proprio personale volontario, in modo totalmente gratuito e al di fuori dell'orario di servizio. **3**
- **Installate due colonnine elettriche** a uso della Polizia Locale per le auto elettriche in loro possesso.



1



3



RIGENERAZIONE URBANA

Processo di **riqualificazione e recupero di una parte del territorio degradato, abbandonato, dismesso o sottoutilizzato** con l'obiettivo di contrastare il frenetico e indiscriminato consumo di nuovo suolo. Quali i progetti a Gaggiano?

Sono pervenute all'Amministrazione Comunale richieste di intervento di rigenerazione urbana sulle seguenti aree:

- **Cascina Schenavoglia:** recupero della cascina nel rispetto delle caratteristiche rurali originarie, con trasformazione in un complesso innovativo ed energeticamente efficiente. Sono già iniziate le operazioni di messa in sicurezza del vecchio insediamento agricolo. Lo stato di degrado ormai decennale è stato praticamente risolto con le azioni dell'Amministrazione Comunale. **1**
- **Zona capannoni industriali di via Pacinotti/via De Gasperi:** è stato presentato il progetto che prevede abbattimento dei capannoni in disuso con proposta di nuovo modello abitativo, riorganizzazione degli spazi, della viabilità e della via Pacinotti. **Recuperiamo al Paese una zona centrale attualmente fonte di grande preoccupazione.**

URBANISTICA

Continuano gli interventi avviati nel corso degli ultimi anni, in particolare:

- La zona residenziale di Papa Giovanni XXIII è in fase di completamento e sono state ultimate le opere del **nuovo innesto stradale di via Marianna con la Circonvallazione.** **3**
- Nella frazione di Vigano Certosino è all'esame una proposta per l'**insediamento di una nuova zona residenziale in via dei Ciliegi.** Con questo intervento sarà possibile attuare la previsione del PGT vigente che prevede la realizzazione della arteria stradale di collegamento tra la SP 38 Gaggiano-Rosate e la Sp 54 Gaggiano-Gudo, opera che permetterebbe di **alleggerire il traffico interno alla frazione,** risolvendo un problema noto a tutti gli abitanti.
- Un'importante innovazione per il nostro Comune è l'**istituzione del Registro dei Diritti Edificatori,** per dare attuazione alla possibilità introdotta dal legislatore di trasferire le capacità edificatorie tra ambiti diversi. Un'importante **ricollocazione della possibilità edificatoria** che non aumenta i volumi ma li colloca in ambiti più utili e **senza consumo di suolo.**





RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ

1

Obiettivo di una **razionalizzazione della spesa di funzionamento** dell'Ente nel rispetto della sostenibilità ambientale.

- **Parco auto:** sostituzione di 3 veicoli vetusti con **3 nuovi veicoli a basso impatto ambientale** (doppia alimentazione benzina/elettrica e benzina/metano).
- **Palazzo comunale:** **sostituzione di parte dei serramenti** con miglioramento delle prestazioni energetiche.
- **Adeguamento degli impianti di illuminazione:**
 - **Scuola materna di Bonirola:** lampade led a basso consumo con rilevatore di presenza;
 - **Scuola Media Bramante:** rifacimento integrale illuminazione di emergenza, adeguamento illuminazione corridoi e aree comuni, manutenzione straordinaria quadri elettrici;
 - **Scuola Elementare:** riqualificazione energetica ala nord con sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con apparecchi a LED di ultima generazione e a basso consumo.
- Terminati i **lavori di riqualificazione energetica dell'ala sud della scuola elementare**, con la sostituzione dei serramenti per migliorare le proprietà termiche, le caratteristiche luminose ed energetiche. Posa di **tende motorizzate per la protezione solare**, al fine di migliorare il comfort e il benessere di queste aule maggiormente esposte al sole.
- **Sostituzione di tutti gli apparecchi illuminanti della palestra di via Cornicione** con altri di nuova generazione, che garantiscono alta efficienza, prestazioni di lunga durata e un ritorno dell'investimento nel breve periodo. **1**
- **Realizzazione di una rete di ricarica per veicoli elettrici**, composta da 2 colonnine che saranno posizionate in via A. Gramsci e via Di Vittorio. I modelli sono gestiti con le più avanzate tecnologie informatiche per il controllo e la gestione remota e in grado di rispondere alle attuali e future esigenze di una mobilità urbana evoluta e sostenibile.





AMBIENTE

Attenzione alla salvaguardia ambientale e alla riqualificazione paesaggistica del territorio anche con **nuovi impianti di forestazione**, che vanno ad arricchire ulteriormente il patrimonio arboreo del nostro Comune. **Sensibilizzazione dei cittadini sulla tematica del rispetto dell'ambiente**, con l'organizzazione di eventi sul tema. Gli eventi atmosferici del 2023 (25 luglio e 26 agosto) hanno causato notevoli danni, alberi sani divelti, tetti scoperchiati, auto distrutte. Per il Comune di Gaggiano i danni sono stati di circa 230.000€, un importo considerevole che ha significato tagli su altri progetti.

- **Oltre 6000 essenze messe a dimora** in questi 5 anni.
- Nuova modalità di manutenzione del verde pubblico, per maggior tutela dell'ambiente: potature degli alberi con interventi rispettosi delle piante; lo sfalcio dell'erba è affidato alla soc. Sasom, secondo una programmazione stagionale da aprile a ottobre. Nel 2024, a fronte dei cambiamenti climatici e con l'erba che cresce già a marzo, si è deciso di anticipare i tagli al 18 marzo, utilizzo anche di prodotti biologici per la disinfestazione da Gatta Pelosa.
- **Attivato "Ecomobile"**, un servizio più personalizzato che facilita ai cittadini lo smaltimento dei rifiuti più inquinanti (oli vegetali, batterie, toner, piccoli elettrodomestici, cellulari, pc) che potevano essere conferiti solo presso l'EcoCentro di Vigano. Presente ogni primo sabato del mese presso l'area del mercato di via De Gasperi. Da Febbraio 2024 è possibile conferire anche **sughero e siringhe**.
- **Crescono purtroppo gli abbandoni e l'utilizzo improprio dei cestini. Vengono utilizzate le fototrappole per contrastare e punire gli autori di questi gesti. Serve però un cambiamento culturale!**
- Il 3 dicembre 2022 è stata inaugurata la nuova **Casa dell'acqua a Vigano!**

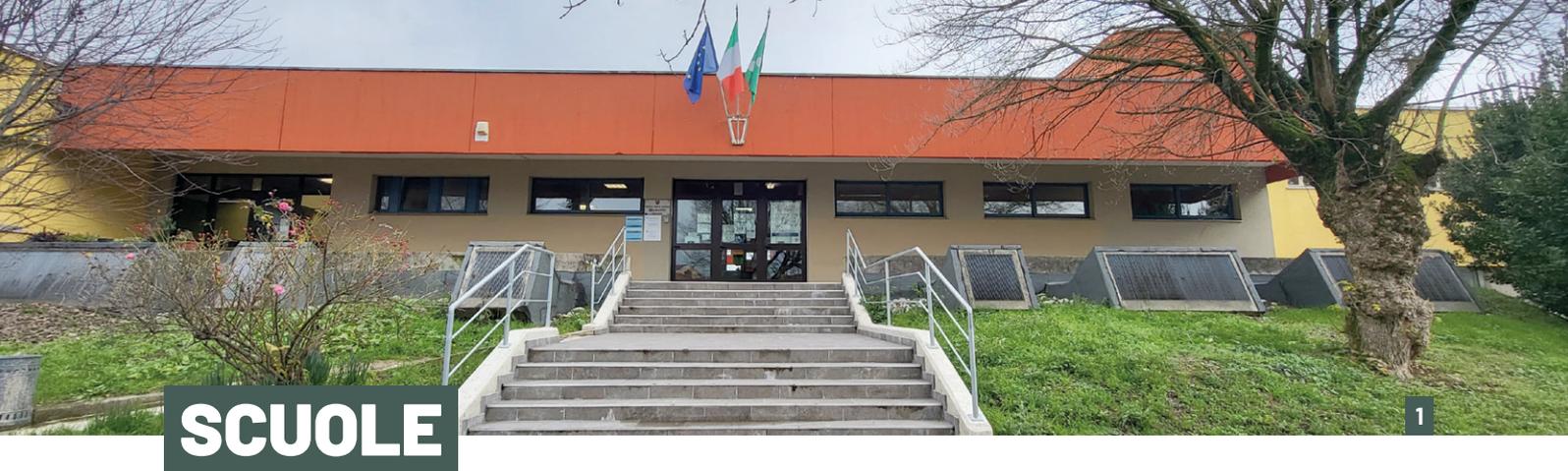
LE INIZIATIVE

Puliamo il mondo - Legambiente
Il Verde Pulito - Regione Lombardia
Giornata Nazionale dell'albero
Le lucciole - visite guidate al Bosco dei 100 Passi (in collaborazione con Pro Loco)
Giornate di pulizia di fossi o aree pubbliche
Pedibus, a piedi a scuola - 2 linee, 5 giorni su 7
Tutti a scuola a piedi o in bicicletta!
Un solo pianeta - 3 incontri sulla sostenibilità
Corso di compostaggio
"Con i piedi per terra" dedicato ai bambini e ragazzi dai 9 ai 12 anni. Un viaggio educativo alla scoperta del loro territorio (con Coop Stripes, Fond. Patrimonio Cà Granda e Istituto Comprensivo L. Da Vinci)



Dati della raccolta differenziata: dal 66,45% del 2019 al 67,06% 2023.

Tari in diminuzione nel 2022 (-4% utenze domestiche e -10% utenze non domestiche) e nel 2023 (-2,5/-3% utenze domestiche e -7/-8% utenze non domestiche). **Fare un corretto smaltimento dei rifiuti** può contribuire a diminuire i costi della TARI. Se differenziamo correttamente la plastica, il vetro, l'alluminio e la carta queste diventano una risorsa economica che abbate i costi del servizio.



SCUOLE

1

Costante miglioramento dello stato delle scuole, dal punto di vista energetico e strutturale per la sicurezza ed il benessere dei nostri bambini e ragazzi, che sono la nostra priorità.

Oltre alla manutenzione ordinaria, sono stati eseguiti lavori straordinari, alcuni esempi:

- Intervento di messa in sicurezza del solaio (materna di Bonirola).
- Sostituzione dei maniglioni antipanico (elementari e medie).
- Insonorizzazione dell'aula di musica (medie).
- Indagine e verifica sulla vulnerabilità sismica (elementari e medie).
- Rifacimento scala d'ingresso e scivolo per l'accesso di persone diversamente abili (scuole medie).
- Manutenzione delle coperture degli edifici (elementari e medie) con rifacimento del tetto della palestra delle scuole medie. **1**
- Sostituzione delle porte ammalorate degli spogliatoi della palestra delle scuole medie.
- *Altri interventi sono indicati nel capitolo Riqualficazione energetica e sostenibilità.*

Progetto 0-6: da Settembre 2020 la scuola dell'infanzia comunale di Vigano, che negli anni aveva avuto un'importante diminuzione di bambini iscritti, non è più attiva. Nel contempo l'Amministrazione comunale ha aderito al Progetto 0-6 individuando nella struttura di via De Gasperi il luogo ideale. Il polo 0-6 è un unico progetto pedagogico/didattico per la fascia di età 0-6 anni, dove bambini condividono spazi contigui al fine di garantire una continuità nel ciclo educativo prescolastico e dove le famiglie possono trovare servizi più adatti a soddisfare i bisogni emergenti di conciliazione lavoro-famiglia. Molte sono state le attività organizzate per l'intera fascia 0-6 anni quali ad esempio: la *Giornata per i diritti dei bambini* **2**, la *Giornata dei calzini spaiati*, ecc. Il Comune ha ottenuto il finanziamento PNRR per l'ampliamento della struttura e i lavori devono essere eseguiti entro il 31/12/2025.

Centri estivi: al fine di dare risposte concrete rispetto alle maggiori richieste dei genitori gaggianesi, oltre al consueto centro estivo per la scuola dell'infanzia e a quello in collaborazione con la Parrocchia, l'Amministrazione Comunale, dal 2022, ha proposto un centro estivo che ha permesso maggior copertura temporale, con una pluralità di offerta che è stata apprezzata dai genitori e ha agevolato le famiglie con un intervento economico sulle tariffe. **Anche per il 2024 è prevista l'organizzazione del centro estivo comunale e per questa ragione è già stata proposta una manifestazione di interesse per individuare i progetti.**

Misura "Nidi gratis", abbiamo aderito tutti gli anni alla misura, un vantaggio per le famiglie che ne hanno beneficiato.

È stata firmata la proroga della convenzione con la Scuola Materna paritaria Calvi-Carabelli.

L'Amministrazione ha riconfermato il contributo economico (in incremento rispetto al 2019) che mette a disposizione risorse utili al funzionamento di questa struttura, che accoglie circa le metà dei bambini gaggianesi iscritti alle scuole materne di Gaggiano.



SOCIALE

1

I due anni della pandemia hanno messo l'Amministrazione Comunale di fronte a nuove criticità rispetto alle nuove fragilità emerse in quella fase. **Tanti gli interventi di sostegno economico** a supporto delle famiglie e delle persone più in difficoltà. Trascorsi questi momenti complicati, siamo ripartiti aprendoci a opportunità in favore dei più deboli, degli anziani e dei più giovani.

Nella logica di una **"medicina vicino al territorio"**, abbiamo lavorato per concretizzare due attività che danno beneficio al sistema sanitario locale:

- **Il centro Don Giovanni Giamboni di via Marconi (ex Stallone)**, a seguito di proposta dell'Amministrazione Comunale a Regione Lombardia, è stato scelto per diventare **Casa di Comunità**, cioè **struttura socio-sanitaria che entrerà a far parte del Servizio Sanitario Regionale** e alla quale i cittadini potranno accedere gratuitamente per le prestazioni sanitarie erogate (funzioni di assistenza primaria e attività di prevenzione, presa in carico di pazienti affetti da patologie croniche). L'Amministrazione Comunale è stata lungimirante nel voler attendere a procedere con i lavori di ristrutturazione del centro in mancanza di una destinazione finale certa, nell'ottica di un utilizzo oculato delle risorse comunali. La Regione nel frattempo ha avviato la progettazione per la sua concreta attuazione.
- Presso il Centro Socio Sanitario di via De Gasperi è nata la **Casa Pediatrica**, organizzata in forma associativa da 4 pediatri di libera scelta convenzionati con ATS. Un altro risultato concreto che porta beneficio alla nostra comunità consentendo un **ampliamento degli orari giornalieri di apertura degli ambulatori e della reperibilità dei pediatri**, nonché la presenza di servizi di segreteria e infermieristici. Il Comune ha provveduto a lavori ordinari di manutenzione e imbiancatura e, grazie a due volontarie, alla decorazione dei locali. **1** La convenzione avrà durata fino al 31/12/2025.

Nell'ambito dell'attenzione rivolta alle famiglie fragili ci siamo occupati di:

- **Pacchi alimentari**: erogazione di **pacchi mensili contenenti prodotti alimentari** a sostegno di famiglie bisognose.
- **Area anziani**: erogazione contributi economici per il pagamento della retta del Centro Diurno Integrato e di strutture residenziali. Nel 2023 sono stati **11 gli interventi attivati per l'assistenza domiciliare**.
- **Area minori**: dal 2019 Gaggiano è comune capofila del servizio Tutela Minori in forma associata (insieme a un totale di 12 comuni)
- **Area disabilità**: erogazione di contributo ad ANFFAS per il servizio di trasporto di utenti disabili presso la loro struttura. Nel 2023 sono stati **18 i contributi erogati per la compartecipazione al pagamento della retta delle strutture diurne e residenziali**.
- **Attivazione PUC Progetti utili alla collettività**: nel 2022 approvati **3 progetti che hanno coinvolto 8 beneficiari del Reddito di Cittadinanza**.
- **Emergenza COVID**: numerosi i nuclei familiari che si sono rivolti al Comune per un sostegno economico durante l'emergenza; sono stati **erogati buoni spesa spendibili presso esercizi commerciali gaggianesi (5173 buoni spesa a 467 richiedenti) e contributi economici a sostegno del reddito per pagamento dell'affitto, delle utenze e per l'acquisto di generi alimentari**, utilizzando risorse comunale integrative a quelle trasferite dallo Stato. Il Comune aveva inoltre attivato una **raccolta fondi** alla quale i cittadini gaggianesi hanno risposto con generosità e spirito di solidarietà e per questo li ringraziamo.



BIBLIOTECA E CULTURA

L'Amministrazione Comunale organizza direttamente, collabora o patrocina attività culturali di associazioni locali e non. La biblioteca comunale Aldo & Cele Daccò, oltre a garantire un **servizio prestito e interbibliotecario**, è uno **spazio di cultura, condivisione e luogo di incontro**.

L'offerta culturale gaggianese si esprime con diverse iniziative, anche in **collaborazione con realtà locali**: conferenze, incontri, presentazione di libri e di mostre, serate di poesia e collaborazione con le scuole. L'organizzazione delle giornate istituzionali come il **25 aprile** e il **4 novembre**, il **Giorno della memoria** e la **Giornata contro la violenza sulle donne**, ecc. contribuisce a sensibilizzare i cittadini su celebrazioni o argomenti importanti.

ASSOCIAZIONI

Il mondo dell'**associazionismo gaggianese è importante per il tessuto sociale locale** e l'Amministrazione Comunale ritiene che la collaborazione con queste realtà, in molti casi storiche, sia essenziale per la vita del nostro paese. Per questo le associazioni utilizzano sedi comunali per le loro attività (tramite convenzioni) e organizzano col patrocinio del Comune, in collaborazione o in convenzione diversi appuntamenti. Tra le associazioni storiche ricordiamo per tutte:

- **Associazione Combattenti e Reduci, Avis Gaggiano e Gruppo Teatrale Codos, Corpo Musicale Gaggiano 1854, Il Rachinaldo**
- Le associazioni di frazione: **Il Certosino, la Contrada di Bonirola e il Gruppo Sanvitese**.
- **Pro Loco Gaggiano** che ha dato slancio e vigore alle attività turistiche e di intrattenimento gaggianesi, da sola o in collaborazione con il Comune per gli eventi più importanti, fornendo anche supporto organizzativo per varie attività (nel periodo Covid o per la raccolta beni prima necessità per l'Ucraina).
- Le Associazioni **Il Certosino** e **Arcoiris** hanno firmato una convenzione con il Comune per l'utilizzo della sede dell'**ex Asilo di Vigano**. Le due associazioni dal 2023 fanno vivere il centro, che è diventato luogo di condivisione, di attività e di ritrovo per gli abitanti della frazione di Vigano e non solo. L'Amministrazione Comunale ha effettuato alcuni lavori per ristrutturare parzialmente l'ex scuola materna.

ALCUNE INIZIATIVE

Dentro le storie – incontro con scrittori di fama
Ciak si gira... a Gaggiano – cinema all'aperto
Gaggiano in trasferta (concerti, spettacoli a teatro, visite del territorio e visite ai più importanti musei)

Attività per i giovani lettori:

Crescendo in musica, Fantateatro, Un libro sotto l'albero, I mercoledì in biblioteca





TURISMO ED EVENTI

L'inserimento del nostro paese all'interno di **circuiti turistici organizzati o spontanei** del "turismo lento," è un'opportunità importante per la crescita del territorio. L'organizzazione di **eventi che animano il paese** ed attraggono visitatori anche da fuori sono un valore aggiunto. Dopo la pausa nei due anni di pandemia l'organizzazione è ripresa con vigore e con alcune novità.

- Dal 2015 **partecipazione alla BIT Fiera Internazionale del Turismo a Milano.**
- Nel 2024 firmato un protocollo d'intesa con altri comuni dell'abbiatense, magentino e sudovest milanese per un **Tavolo sul Turismo.**
- **Pubblicazione del libro "Ti porto per mano a scoprire Gaggiano"** curato da Il Rachinaldo.
- **Stampa di 6000 mappe con percorsi turistici ciclo-pedonali.**
- Gli appuntamenti classici gaggianesi in autonomia o in collaborazione: **Notte Bianca, Gagian in Festa, Mercatini di Natale, Notti Magiche per veder le Lucciole, alcune Giornate FAI.** **1**
- **Nel 2023 si è tenuta la 1ª edizione di Fiori e Arte sul Naviglio che ha attirato migliaia di visitatori in 4 giorni. Si replica nel 2024, dal 25 al 28 aprile.** **2**



LEGALITÀ

Le scelte amministrative consentono di approfondire le tematiche legate alla legalità, coinvolgendo i cittadini e valutando utilizzi di **beni confiscati alla mafia** e ceduti al Comune, per offrire nuovi spazi per la comunità.

- Adesione ad **Avviso Pubblico** e alla "**Commissione Intercomunale Antimafia e reati ambientali**".
- **Bosco dei 100 passi:** nuove affissioni di targhe in memoria delle vittime innocenti della mafia, presso il Prato della Memoria, con QR code che permettono di conoscere le storie di ognuna. Un progetto in collaborazione con Ases, Cascina Contina, Libera Masseria, Libera, Coop. Terra e Cielo, U.C.A.P.T.E.
- **Nel 2022 cessione al Comune di una villa a San Vito**, altro bene confiscato alla mafia. Con la partecipazione al bando regionale, l'Amministrazione si è aggiudicata un contributo di € 55.000 su un totale costo di ristrutturazione di € 110.000. I lavori sono terminati e a breve lo spazio verrà inaugurato. Sono previste attività dedicate alla fascia 0-3 anni, si avvia una sperimentazione che riguarda il prestito libri e troveranno sede alcune associazioni legate alla legalità e all'ambiente. **4**



SPORT E TEMPO LIBERO

1

L'Amministrazione Comunale riconosce alla **pratica sportiva un ruolo fondamentale** nell'azione educativa e ricreativa dei giovani e meno giovani. Anche gli spazi e le aree verdi pubbliche rivestono un ruolo importante

- Viste le difficoltà che le società sportive hanno affrontato nel 2021 a causa delle misure Covid, abbiamo incrementato la quota di contributo in favore delle società sportive gaggianesi, con particolare attenzione alle attività a livello giovanile. Sono stati **stanziati € 15.000 con un aumento del 25% rispetto agli anni precedenti**. Un piccolo ma importante aiuto per i nostri ragazzi e per chi, con grande passione, si prende cura di loro.
- Nel **parco di via Papa Giovanni XXIII** realizzato un **parco giochi inclusivo**.
- Nella stessa zona è stata inoltre realizzata un'area cani.
- Da agosto 2020, a seguito di bando, **nuova gestione del chiosco al parco Baronella**.
- Aggiudicata tramite bando la **realizzazione di un chiosco anche nel Parco dei Giovani** sito in via Marianna, apertura prevista nella primavera del 2024.
- Realizzata un'area cani in Via Gramsci, circa 250mq con giochi e fontanella.
- Nel 2024 sono stati assegnati i lavori per manutenzione e/o posa nuovi giochi al Parco Baronella, Parco giochi di Bonirola, Vigano e San Vito, Viale Rimembranze e Piazza La Pira.
- **Aperto il Centro sportivo di Bonirola**: due campi da calcetto, 3 campi da padel e un bar/ristorante.

CENTRO SPORTIVO DI BONIROLA

La cronistoria della vicenda, che vede ancora in sospeso la costruzione del 3° ed ultimo lotto riguardante la piscina è la seguente:



2008
firmata la **convenzione tra Comune e la soc. Guvalit** per la realizzazione del centro sportivo come opera a "standard di qualità", da concludere **entro il 2018**



2013
con D.L. 69 del 2013 **il Governo prolunga di 3 anni** i termini delle convenzioni tra privati ed enti. La scadenza viene quindi posticipata al **dicembre 2021**



2014
vince la lista Insieme per Gaggiano. **Dal 2014 iniziano le prime costruzioni**

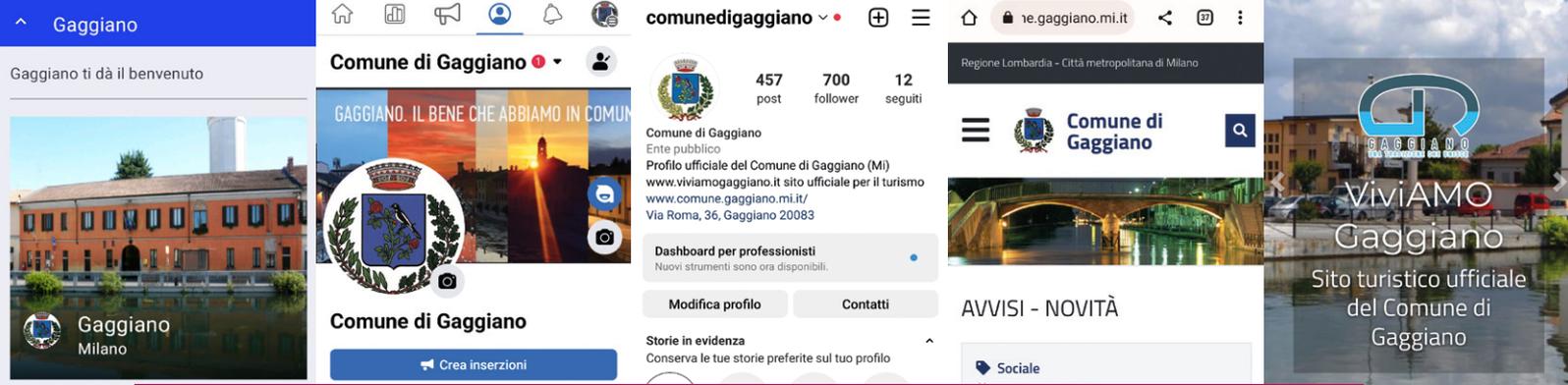


2020
con D.L. 76 del 2020 **il Governo prolunga di 3 anni i termini delle convenzioni** tra privati ed enti. La scadenza viene quindi posticipata al **dicembre 2024**



2022
con D.L. 21/03/2022 **il Governo prolunga di un altro anno** i termini delle convenzioni tra privati ed enti. La scadenza viene quindi posticipata al **dicembre 2025**. **A settembre viene inaugurato il centro sportivo con campi polifunzionali, padel e zona servizi (spogliatoi e bar)**. Finalmente viene restituito ai cittadini un luogo fondamentale per sport e socialità

2023: Il governo concede una ulteriore proroga e la nuova scadenza diventa giugno 2027. L'operatore, tramite lettera inviata al protocollo a marzo 2024, comunica di voler avvalersi di questa ulteriore proroga. **L'Amministrazione Comunale non ha la possibilità di incassare la fidejussione e quindi procedere autonomamente con la realizzazione del lotto mancante (piscina); deve aspettare la scadenza della convenzione prorogata più volte dallo Stato. Nonostante tutte queste proroghe è però riuscita a far portare a termine la costruzione dei primi due lotti.**



PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE

Per **promuovere la conoscenza delle attività del Comune** e migliorare il rapporto di comunicazione con i cittadini, l'Amministrazione Comunale ha attivato diverse modalità. L'utilizzo di alcune di queste forme di comunicazione è stata essenziale nel periodo Covid, quando Sindaco e Amministrazione "parlavano" con i cittadini quotidianamente.

- Acquisto di strumento tecnologico idoneo a supportare la **registrazione dei Consigli Comunali**.
- Nel 2024 grazie ad un finanziamento PNRR l'Amministrazione Comunale ha provveduto a **modificare il sito con lo scopo di migliorare l'esperienza digitale dei cittadini** e il loro rapporto con l'Ente comunale quando ricercano informazioni, richiedono una prestazione o effettuano un adempimento. Sono state **potenziate le piattaforme PAGOPA e APP IO** e la sicurezza interna del sistema informatico.
- La nuova applicazione, a sostituzione dell'app La mia città, si chiama **Municipium** ed è scaricabile gratuitamente (129 utenti ad oggi).
- **Newsletter** inviate tramite il nuovo sito: n° 31 da gennaio 2024 ad oggi.
- Pubblicazione e distribuzione a Dicembre 2022 di circa 4000 copie cartacee per informare i cittadini di quanto fatto nel periodo 2019-22.

 www.comune.gaggiano.mi.it
www.viviamogaggiano.it

Pubblicazione di avvisi ed eventi;
 Possibilità di prendere appuntamenti con gli uffici o fare segnalazioni
Iscritti ai servizi online: 1735 al 2022
Iscritti alla newsletter: 1556 al 2022

NEWSLETTER INVIATE				
2019	2020	2021	2022	2023
12	90	73	45	30

 **Monitor TV**
 nell'androne di via Roma

 **Social media**

Facebook followers: 513
 (Pagina attivata a ottobre '22 a seguito di chiusura da parte di Facebook della precedente con oltre 1200 followers)
Instagram followers: 1001



