



PROROGA TERMINI DI SCADENZA

Indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per la vendita di diritti edificatori comunali

Richiamato l'Avviso Pubblico del 3/08/2023 di indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse per la vendita di diritti edificatori comunali;

Rilevato che la scadenza prevista per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato al 05/09/2023;

Preso atto che a tutt'oggi risultano ancora disponibili mc. 1.200,00;

Richiamati i seguenti atti:

- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17/04/2023;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 22/06/2023;

Ricordati i valori dei diritti edificatori approvati con gli atti su indicati come di seguito riportato:

Porzione del territorio destinata all'atterraggio	Costo di Costruzione base L.R. 12/2005	Coeff mc/mq	Parziale	Coeff. M	€/mc.
Ambiti del tessuto TC/B1 -TC/B2 – TC/B3	€ 216,42	3,00	€ 72,14	0,90	€ 64,93
Ambiti del tessuto TC/C1 -TC/C2 – PAV	€ 216,42	3,00	€ 72,14	1,00	€ 72,14

Per quanto sopra richiamato, si comunica che viene prorogato sino a nuova comunicazione, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in argomento.

Si ricorda che:

Il presente avviso è rivolto a persone fisiche/giuridiche che non si trovino in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per la presentazione delle manifestazioni di interesse occorre compilare l'apposita "scheda di manifestazione di interesse" scaricabile dal sito web del Comune di Gaggiano www.comune.gaggiano.mi.it.

Alla scheda di manifestazione di interesse – redatta in carta semplice ed in lingua italiana, sottoscritta con firma non autenticata – dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

All'interno della “scheda di manifestazione di interesse” dovrà essere indicato:

- il nominativo del soggetto che intende manifestare il proprio interesse;
- il proprio codice fiscale;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- il quantitativo di diritti edificatori in mq di Superficie Lorda (S.L.) che si intende acquistare;
- in prima istanza, l'area di proprietà nella quale utilizzare i diritti edificatori;
- in seconda istanza, nel caso in cui l'area di utilizzo dei diritti edificatori non sia ancora stata individuata, la possibile fascia di atterraggio (TC/B1 – TC/B2 – TC/B3 TC/C1 – TC/C2 PAV).

La scheda debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dall'interessato dovrà essere presentata mediante invio all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.gaggiano@pec.regione.lombardia.it

Non sono ammesse forme di presentazione con modalità diverse da quelle descritte e specificate nel presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Esso è rivolto a persone fisiche / giuridiche ed è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse non vincolanti volte all'acquisto di diritti edificatori. L'avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per il Comune di Gaggiano l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Amministrazione Comunale da parte dei soggetti che hanno espresso l'interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento la facoltà insindacabile di non procedere, di interrompere o sospendere la procedura in oggetto, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.comune.gaggiano.mi.it e sull'Albo Pretorio del Comune di Gaggiano.

Il Comune di Gaggiano si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.comune.gaggiano.mi.it.

INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è l'arch. Monica Di Manno.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 e del D. Lgs. 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Gaggiano. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni, autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Gaggiano. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di bando ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica al responsabile e per la protezione dei dati personali comune.gaggiano@pec.regione.lombardia.it. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – Piazzale Monte Citorio 121 – 00186 Roma.

Gaggiano, 26/8/2024

Il Responsabile del Settore Gestione
del Territorio Urbanistica ed Edilizia
F.to arch. Monica Di Manno